

Утвержден отчетным собранием членов ТСЖ "Союзный, 10"  
 Протокол №1, л.1 от "24" апреля 2019 г.  
 Председатель правления Боридько А.Н.



## Отчет об исполнении Финансово-хозяйственного плана ТСЖ "Союзный, 10" за 2018г.

### Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых помещений	42221,80 м2
Союзный пр., д.10, стр. 1	28053,90 м2
Складская ул., д.5, стр.1	14089,40 м2
Союзный пр., д.10, стр. 1, пом.1Н (нежилое помещение)	78,50 м2
Общее количество квартир	741

В отчете указаны начисления и расходы за 8 мес.

### Статья 1. Содержание общего имущества

Содержание общего имущества			начисления по плану	начисления по факту
			(руб.)	(руб.)
			5 462 961,47	5 462 961,47
№ п/п	Статьи затрат	кол-во	Расходы по плану (руб.)	Расходы по факту (руб.)
1	Заработная плата, страховые взносы 30 % + НС и ПЗ 0,2%, резерв отпусков		4 301 217,96 (13 чел.)	2 805 887,4 (9 чел.)
2	Уборка подъездов, придомовой территории и авар.обслуживание МКД			973 500,00
3	Содержание территории, сменные ковры		203 516,86	25 734,10
4	Обслуживание УУТЭ		152 237,64	152 000,00
5	Дератизация		27 055,69	25 780,68
6	Механизированная уборка		37 135,53	
7	Вывоз и утилизация ТБО		560 792,15	941 636,10
8	Расходные материалы, инвентарь спецодежда, канцтовары, заправка картриджей, непредвиденные		181 005,64	687 329,00
9	Образовательные услуги тех.спец.			3 350,00
10	Обследование вентиляционных каналов			11 000,00
11	Программное обеспечение			63 450,00
12	Услуги связи			2 000,00
<b>Итого</b>			<b>5 462 961,47</b>	<b>5 691 667,28</b>
Перерасход по ст. содержание общего имущества составляет			<b>228 705,81</b>	

### Статья 5. Управление МКД

Управление МКД			начисления по плану (руб.)	начисления по факту (руб.)
			1 048 372,40	1 048 372,40
№ п/п	Статьи затрат	кол- во	Расходы по плану (руб.)	Расходы по факту (руб.)
1	Заработная плата, страховые взносы 30 % + НС и ПЗ 0,2%, резерв отпусков	3	1 000 231,11	997 158,44
2	Программное обеспечение, вычислительная техника и прочее		48 141,29	76 823,40
3	Услуги банка			51 527,92
<b>Итого</b>			<b>1 048 372,40</b>	<b>1 125 509,76</b>
Перерасход по ст. управление МКД составляет			<b>77 137,36</b>	

### Статья 6. Административные расходы по соблюдению порядка на территории (Администраторы)

Административные расходы по соблюдению порядка на территории (Администраторы)			начисления по плану (руб.)	начисления по факту (руб.)
			2 094 201,28	2 094 201,28
№ п/п	Статьи затрат	кол- во	Расходы по плану (руб.)	Расходы по факту (руб.)
1	Заработная плата, страховые взносы 30 % + НС и ПЗ 0,2%, резерв отпусков	7	2 087 792,00	2 148 387,90
2	Материалы, непредвиденные расходы		6 409,28	
<b>Итого</b>			<b>2 094 201,28</b>	<b>2 148 387,90</b>
Перерасход по ст. Административные расходы по соблюдению порядка на территории (Адм-ры) составляет			<b>54 186,62</b>	

### Статья 7. Телевидение (КТВ)

Телевидение (КТВ)			начисления по плану (руб.)	начисления по факту (руб.)
			606 167,46	606 167,46
№ п/п	Статьи затрат	кол- во	Расходы по плану (руб.)	Расходы по факту (руб.)
1	Техническое обслуживание ТВ-сети (60 каналов)		606 167,46	606 167,41
<b>Итого</b>			<b>606 167,46</b>	<b>606 167,41</b>
Экономия по ст. Телевидение (КТВ) составляет				<b>0,05</b>

### Статья 8. Радио

Радио (РТ)			начисления по плану (руб.)	начисления по факту (руб.)
			328 568,05	328 568,05
№ п/п	Статьи затрат	кол- во	Расходы по плану (руб.)	Расходы по факту (руб.)
1	Техническое обслуживание ТВ-сети (60 каналов)		328 568,05	328 568,11
Итого			328 568,05	328 568,11
Перерасход по ст.Радио (РТ) составляет			0,06	

### Статья 9, 10,11, 12 Тепловая энергия, ХВС , водоотведение и электроснабжение мест и оборудования общего пользования

Тепловая энергия, ХВС , водоотведение и электроснабжение мест и оборудования общего пользования			начисления по плану (руб.)	начисления по факту (руб.)
			7 244 231,26	7 244 231,26
№ п/п	Статьи затрат	кол- во	Расходы по плану (руб.)	Расходы по факту (руб.)
1	Тепловая энергия, ХВС , водоотведение и электроснабжение мест и оборудования общего пользования		7 244 231,26	9 153 370,90
Итого			7 244 231,26	9 153 370,90
Перерасход по ст.Тепловая энергия, ХВС , водоотведение и электроснабжение мест и оборудования общего пользования составляет			1 909 139,64	

### Статья 13. Целевой сбор на брелки

Целевой сбор на брелки			начисления по плану (руб.)	начисления по факту (руб.)
			233 100,00	233 100,00
№ п/п	Статьи затрат	кол- во	Расходы по плану (руб.)	Расходы по факту (руб.)
1	Приобретение брелков		233 100,00	233 100,00
Итого			233 100,00	233 100,00

### Статья 14. Вступительный взнос

Вступительный взнос			начисления по плану (руб.)	начисления по факту (руб.)
---------------------	--	--	-------------------------------	-------------------------------

### Статья 8. Радио

Радио (РТ)			начисления по плану	начисления по факту
			(руб.)	(руб.)
			328 568,05	328 568,05
№ п/п	Статьи затрат	кол-во	Расходы по плану (руб.)	Расходы по факту (руб.)
1	Техническое обслуживание ТВ-сети (60 каналов)		328 568,05	328 568,11
Итого			328 568,05	328 568,11
Перерасход по ст.Радио (РТ) составляет			0,06	

### Статья 9, 10,11, 12 Тепловая энергия, ХВС , водоотведение и электроснабжение мест и оборудования общего пользования

Тепловая энергия, ХВС , водоотведение и электроснабжение мест и оборудования общего пользования			начисления по плану	начисления по факту
			(руб.)	(руб.)
			7 244 231,26	7 244 231,26
№ п/п	Статьи затрат	кол-во	Расходы по плану (руб.)	Расходы по факту (руб.)
1	Тепловая энергия, ХВС , водоотведение и электроснабжение мест и оборудования общего пользования		7 244 231,26	9 153 370,90
Итого			7 244 231,26	9 153 370,90
Перерасход по ст.Тепловая энергия, ХВС , водоотведение и электроснабжение мест и оборудования общего пользования составляет			1 909 139,64	

### Статья 13. Целевой сбор на брелки

Целевой сбор на брелки			начисления по плану	начисления по факту
			(руб.)	(руб.)
			233 100,00	233 100,00
№ п/п	Статьи затрат	кол-во	Расходы по плану (руб.)	Расходы по факту (руб.)
1	Приобретение брелков		233 100,00	233 100,00
Итого			233 100,00	233 100,00

### Статья 14. Вступительный взнос

Вступительный взнос			начисления по плану	начисления по факту
			(руб.)	(руб.)
			202 500,00	202 500,00
№ п/п	Статьи затрат	кол-во	Расходы по плану (руб.)	Расходы по факту (руб.)
1	Расходы		-	-

### Коммерческая деятельность

Коммерческая деятельность		
№ п/п	Доходы	
1	Агентское вознаграждение ПРВ 10%	28 706,47
2	Вознаграждение за сбор денежных средств 7%	42 432,03
3	Диспетчерское обслуживание и размещение оборудования оператора в ТП и МОП	48 000,00
4	Прием и обработка сигналов, передаваемых автоматической пожарной сигнализацией	7 000,00
5	Размещение наружной информационной конструкции	27 000,00
6	Размещение рекламной продукции	100 000,00
7	Услуги по размещению устройств самообслуживания	10 693,55
8	По договору уступки прав требования	320 060,10
9	Пени за несвоевременную оплату	6 820,56
<b>Итого доходы</b>		<b>590 712,71</b>
Расходы		
1	Расходы по дог.уступки прав требования	240 045,07
2	Налог УСНО	17 242,00
<b>Итого расходы</b>		<b>257 287,07</b>
<b>Чистая прибыль</b>		<b>333 425,64</b>

Председатель правления



Боридько А.Н.